

**BINNENGEKOMEN
TEAM DOCUMENTSERVICES
D.D. 28-11- 2016
NO. 2016-38929**

Aan: College van Burgemeester en Wethouders van de gemeente Maastricht
Van: PvdA - gemeenteraadsfractie Maastricht
Betreft: **Vragen ex artikel 48 RvO inzake 'tiny houses'**
Datum: 25-11-2016

Geacht college,

Op dit moment zijn er in Venlo en Roermond initiatieven gaande om 'Tiny houses' te bouwen. Deze kleine wooneenheden zijn goedkoop en energiezuinig. Er zijn op dit moment al vele concepten van tiny houses, zoals bijvoorbeeld de Heijmans one.

In Maastricht is in de afgelopen jaren het aantal goedkope sociale huurwoningen flink gedaald. Ondertussen is er een groei van eenpersoonshuishoudens en zullen we de komende tijd statushouders moeten huisvesten, maar in de toekomst zal de woningbehoefte weer dalen. Dat vraagt volgens de PvdA-fractie innovatieve (tijdelijke) oplossingen zoals tiny houses. Doordat deze kleine wooneenheden verplaatsbaar zijn kunnen ze ook goed als tijdelijke oplossing fungeren. Het kan voorzien in de woningbehoefte van onder andere jongeren en statushouders.

In het kader van de crisis- en herstelwet kan er een aanvraag door gemeenten gedaan worden om deze type wooneenheden te realiseren, omdat er dan afgeweken kan worden van de huidige regelgeving die tiny houses niet toelaat. De PvdA-fractie wilt graag weten of er al gebruik gemaakt is van deze mogelijkheid, want tiny houses zijn volgens ons een nieuwe kans om betaalbaar wonen voor meer mensen beschikbaar te maken.

De PvdA-fractie heeft daarom de volgende vragen:

1. Is het college het met de PvdA eens dat tiny houses een interessant concept is om betaalbare woningen te realiseren voor eenpersoonshuishoudens en met een profiel dat zeer gewenst is in onze stad?
 - a. Zo nee, waarom niet?
2. Is het college bekend met de initiatieven in Venlo en Roermond om tiny houses te realiseren?
3. Hoe kijkt het college aan tegen deze initiatieven in Venlo en Roermond?
4. Heeft het college al een aanvraag gedaan in het kader van de crisis- en herstelwet, zodat het mogelijk wordt om kleine woningen te realiseren?
5. Indien het college nog geen aanvraag heeft gedaan, gaat u dit alsnog doen?
 - a. Zo nee, waarom niet?
6. Zijn er particulieren en/of marktpartijen die zich al gemeld hebben bij het college, omdat zij 'tiny houses' willen realiseren?

met vriendelijke groet,
namens de PvdA-fractie Maastricht,

Antoine van Lune